Arolygon amgylcheddol a pheirianneg

Mae Bute Energy yn datblygu ynni adnewyddadwy ar y tir. Ein huchelgais yw pweru Cymru gydag ynni gwyrdd glân, a grymuso ein cymunedau drwy fuddsoddiad, swyddi a sgiliau. Rydyn ni wedi'n lleoli yng Nghymru ac yn awyddus i alluogi Cymru i elwa o ynni gwyrdd glân.

Mae Green GEN Cymru (Green Generation Energy Networks Cymru), yn rhan o grŵp Bute Energy ac mae'n datblygu datrysiad unigryw ar gyfer Cymru, darparu ynni adnewyddadwy ar gyfer pobl sy'n byw ar hyd a lled y wlad.

Wrth gynllunio ein prosiectau, mae angen i ni gynnal nifer o arolygon i helpu i hysbysu'r gwaith o ddylunio'r cynllun a'r Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol.

Er mwyn ein helpu i ddatblygu ein cynigion a deall y camau lliniaru posibl sydd eu hangen, mae angen i ni arolygu ardal eang. Mae'r arolygon hyn yn cynnwys daeareg, ecoleg, a defnydd tir. Os byddwn yn gwneud cais i gynnal arolygon ar eich tir, nid yw o reidrwydd yn golygu ein bod yn cynllunio seilwaith ar y tir.

Mae'n bosibl y bydd angen cynnal arolygon am resymau amgylcheddol, ecolegol, archeolegol a pheirianneg; bydd y rhan fwyaf ohonynt yn "anymwthiol" (cerdded drosto), ond ar gyfer rhai arolygon "ymwthiol" mae'n bosibl y bydd angen drilio tyllau twrio, neu gloddio pyllau prawf. Bydd ond yn bosibl cynnal rhai mathau o arolygon ecolegol ar adeg benodol o'r flwyddyn, neu yn y nos, pan fydd rhai rhywogaethau penodol (er enghraifft ystlumod a madfallod) yn fwy prysur.

Gweithio gyda thirfeddianwyr a deiliaid

Rydym yn gweithio'n agos gyda thirfeddianwyr a deiliaid i sicrhau bod arolygon yn cael eu cynnal, lle bynnag y bo'n bosibl, ar adegau priodol gyda chyn lleied o anghyfleustra â phosibl.

Rydym yn gweithio'n gynnar i sicrhau cytundeb mynediad gwirfoddol gyda'r perchennog / deiliad lle bynnag y gallwn, ac fel arfer rydym yn cyflwyno Holiadur Budd Tir (LIQ) yr un pryd, i'n helpu i nodi pob parti sydd â budd cyfreithiol yn y tir.

Rydym bob amser yn trafod gweithdrefnau a llwybrau ar gyfer arolygon gyda'r tirfeddiannwr neu'r deiliad cyn cael mynediad i'r tir. Fel arfer, byddwn yn rhoi o leiaf 48 awr o rybudd ymlaen llaw ac yn darparu manylion o'r math o arolwg, yr ardal y bydd yn ei chwmpasu a'r contractwr a fydd yn ei gynnal.

Ynghyd â'n hymgynghorwyr a'n contractwyr, byddwn yn gyfrifol am ein diogelwch ein hunain wrth gynnal arolygon, ond gofynnwn i berchnogion a deiliaid roi gwybod i ni os ydynt yn credu bod unrhyw nodweddion neu sylweddau a allai fod yn beryglus yn bresennol.

Taliadau am arolygon a gwaith ymchwiliol

Nid yw'r symiau isod yn daliadau am roi hawliau mynediad, ond yn iawndal ymlaen llaw am ddifrod ac aflonyddwch posibl yn sgil yr arolwg a'r gwaith ymchwilio.

Byddwn yn gwneud y taliadau iawndal ymlaen llaw canlynol:

Arolygon Anymwthiol:

£250 fesul daliad tir fesul cyfnod o 12 mis.

Os oes angen ymweliadau yn ystod y nos:

£250 ychwanegol am ymweliadau hyd at 6 noson fesul daliad tir.

Tyllau twrio a phyllau prawf:

£250 fesul twll twrio.

£250 fesul pwll prawf.

Offer monitro dŵr:

£150 fesul medrydd fesul cyfnod o 12 mis.

Bydd angen cytuno ar iawndal sy'n uwch na'r ffigurau hynny ar sail unigol ar ôl cyflwyno tystiolaeth a phrawf o golledion.

Talu ffioedd proffesiynol

Byddwn hefyd yn talu ffioedd proffesiynol rhesymol, fel y'u nodir isod, am gyngor a chymorth mewn cysylltiad â llunio'r Holiadur Budd Tir a'r drwydded mynediad arolwg gwirfoddol.

Ffioedd Asiantau:

Ffi sefydlog o £250 fesul daliad tir mewn cysylltiad ag arolwg a gwaith ymchwilio.

Ffi sefydlog o £150 fesul Person sydd â Budd yn y Tir er mwyn helpu i gwblhau'r Holiadur Gwybodaeth Tirfeddiannwr (LIQ).